



**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ
ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ
W OSTROWI MAZOWIECKIEJ**
07-300 Ostrow Mazowiecka, ul. Dubois 68
tel. (029) 746 37 11, fax. (029) 746 37 06
www.szpitalostrowmaz.pl e-mail: spzzozom@wp.pl



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Ostrow Mazowiecka, dnia 03.09.2020r.

SPZZOZ.XII.381.15-5/2020

CHMIELEWSKI SKAŁA ARCHITEKCI S.C.
ul. Jedlińska 4
02-929 Warszawa

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości poniżej 214 000 euro na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego rozbudowy budynku Szpitala Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowi Mazowieckiej.

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowi Mazowieckiej, ul. Dubois 68, na podstawie art. 90 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. 2019. 1843 ze zm.) wzywa do złożenia wyjaśnień zaoferowanej ceny/kosztu, która wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności w zakresie :

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2018.2177) ,
2. pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów ,
w tym złożenie dowodów potwierdzających w/w okoliczności .

Wyjaśnienia i dowody należy złożyć do dnia 07.09.2020r.

Z poważaniem

DYREKTOR
SPZZOZ w Ostrowi Mazowieckiej
Artur Wnuk



Warszawa, 07.09.2020r.

 **Chmielewski Skala Architekci s.c.**
Jarno Chmielewski Marcin Skala
02-929 Warszawa, ul. Jedlińska 4
tel/fax: /22/ 885 60 72, e-mail: pracownia@cs-architekci.pl
NIP: 521-350-20-30 REGON: 141595509

**Samodzielny Publiczny
Zespół Zakładów
Opieki Zdrowotnej
w Ostrowi Mazowieckiej,
ul. Dubois 68**

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na:

**„Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego rozbudowy
budynku Szpitala Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów
Opieki Zdrowotnej w Ostrowi Mazowieckiej” - SPZZOZ.XII.381.15/2020**

W odpowiedzi na wezwanie z dnia 03.09.2020r. do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty poniżej przedstawiamy Państwu stanowisko Wykonawcy.

W zakresie udzielenie wyjaśnień dotyczących wysokości zaoferowanej ceny informujemy, że:

- a) Wykonawca jako pracownia z siedzibą w Warszawie jest w stanie znacząco obniżyć koszty nadzorów autorskich w zakresie kosztów dojazdów, koordynowania i prowadzenia spraw związanych z obsługą okołoprojektową (wystąpienia z wnioskami do odpowiednich służb, uzgodnienia z rzeczoznawcami, bezpośredni kontakt z Zamawiającym, możliwość odbywania wizji lokalnych itp.). Biorąc pod uwagę fakt, że różnice w kosztach delegacji/jednorazowych nadzorów autorskich między Wykonawcą z siedzibą w rejonie Zamawiającego, a tym spoza mogą sięgać kilkuset złotych, finalnie, po zakończeniu procesu projektowego i realizacji inwestycji przynosi to oszczędności dla lokalnego wykonawcy na poziomie kilkunastu tysięcy złotych.


mgr inż. Jarno Chmielewski
ARCHITEKT


mgr inż. Marcin Skala
ARCHITEKT



- b) Wykonawca nie ponosi dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem zadania takich, jak np.:
- często wysoki koszt wynajmu lokalu przeznaczonego na prowadzenie działalności - użytkowanie nieodpłatne;
 - wydruki (w tym wielkoformatowe), kopiowanie, oprawianie dokumentacji - we własnym zakresie przy użyciu własnych urządzeń;
 - pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę, których pobory generowane są równolegle również przez inne zlecenia.

- c) Wykonawca posiada kilkunastoletnie doświadczenie w projektowaniu obiektów służby zdrowi. Realizacja zleceń dla obiektów o tej funkcji stanowi około 90% wszystkich projektów opracowywanych przez Wykonawcę. Fakt ten sprawia, że Wykonawca nie musi przyjmować zwyczajki w wynagrodzeniu za prace projektowe, spowodowanej stopniem skomplikowania funkcji obiektu – może ona sięgać nawet 50% ceny za 1m² projektowanej powierzchni. Ta praktyka jest często stosowana przez architektów przy wycenie projektów, w których realizacji posiadają mniejsze doświadczenie zawodowe. Na potwierdzenie takiego - skutecznego podejścia do realizacji tematów zbliżonych do Państwa zamówienia, w załączeniu (**załącznik 1**) przedstawiamy poświadczenia wystawione przez Szpital Wojski w Warszawie, a dotyczące realizowanych w niedawnym okresie projektów obiektów szpitalnych. Z poświadczeń wynika, że Wykonawca zrealizował projekt pawilonu szpitalnego nr 10 stosując stawkę 110 zł/m² projektowanej powierzchni, a w przypadku pawilonu szpitalnego nr 6, nawet 63 zł/m².

W przypadku Państwa zamówienia Wykonawca przyjął stawkę na poziomie 112 zł/m² mając pewność, że jest w stanie należycie wykonać zadanie w zaoferowanej kwocie.

Dodatkowo informujemy, że Wykonawca kilka lat temu realizował niemal bliźniaczo podobną do Państwa dokumentację projektową. Temat dotyczył rozbudowy szpitala w Ostrowie Wielkopolskim o nowy budynek, który również mieścił w sobie blok operacyjny i centralną sterylizatornię.

Informacje na temat tej realizacji można znaleźć na przykład pod adresem internetowym: https://www.urbanity.pl/wielkopolskie/ostrowski2/ostrow-wielkopolski/szpital-ostrowski_b12994 (**załącznik nr 2**). W załączeniu (**załącznik nr 3 i 4**) przedstawiamy Państwu oświadczenie Zamawiającego o należytych wykonaniu zadania oraz umowę na prace projektowe dla udokumentowania wysokości wynagrodzenia. Z załączonych dokumentów wynika, iż powierzchnia projektowanego obiektu wynosiła 3608m², a wynagrodzenie wynosiło 286.590,00 zł brutto.

Powyższe liczby oznaczają, że zadanie należycie zrealizowane zostało przez Wykonawcę według stawki 79 zł/m² projektowanej powierzchni.


mgr inż. Jarno Chmielewski


mgr inż. Marcin Skąła
ARCHITEKT



- d) Wykonawca sporządzając ofertę opierał się również na własnym doświadczeniu z kilku ostatnich miesięcy, w ciągu których parokrotnie brał udział w postępowaniach przetargowych na opracowanie dokumentacji projektowej obiektów użyteczności publicznej. Niestety kalkulując oferty na „zadowalającym” poziomie, przy zysku rzędu 30-35% nie udało się złożyć oferty, która zostałaby uznana przez zamawiających za najkorzystniejszą. Obecna koniunktura rynkowa spowodowana dużą konkurencją (oferenci z rejonu całej Polski) oraz wybór do realizacji zadań wykonawców, których oferty zakładały pracę „po kosztach” sprawiły, że Wykonawca w trosce o utrzymanie stanowisk pracy i ciągłości funkcjonowania pracowni, powtórnie zdecydował się przyjąć do wyceny przedmiotowego zadania zysk na poziomie około 15%.

Na potwierdzenie ogólnej sytuacji rynkowej załączamy dokumenty z postępowania przetargowego, w którym Wykonawca brał udział w ostatnim okresie dotyczącego wykonania pełnej dokumentacji projektowej dla inwestycji „Budowa Przedszkola Miejskiego nr 8 przy ul. 3-go Maja 67 w Pruszkowie”.

Inwestycją zakładała rozbiórkę istniejących na działce budynków i budowę od podstaw budynku przedszkola o powierzchni użytkowej około 2000 m² (w załączeniu fragment opisu inwestycji z zamieszczonej przez zamawiającego koncepcji – **załącznik 5**).

Zadaniem wykonawcy było wykonanie pełnej dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji (w załączeniu fragment SIWZ z zakresem prac – **załącznik 6**).

Wykonawca złożył ofertę przyjmując w kalkulacji cenę 1 m² projektowanej powierzchni na poziomie około 118 zł brutto, a mimo to uplasował się na siódmej pozycji spośród aż 12 oferentów (w załączeniu informacja z otwarcia ofert – **załącznik 7**).

Zamawiający jako najkorzystniejszą wybrał ofertę, której wartość wynosiła zaledwie 128.400 zł brutto, czyli 1 m² projektowanej powierzchni wyceniono na kwotę około 64 zł brutto - poniżej cen rynkowych (w załączeniu informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 28.01.2020r. – **załącznik 8**).

Przytoczony przykład jednoznacznie świadczy o co najmniej niepokojącej sytuacji na rynku projektowym. Fakt ten (jak jeden z wielu) sprawił, iż Wykonawca szacując niezbędne koszty i swoje szanse na realizację Państwa zadania, przyjął kwotę za jaką jest w stanie wykonać zadanie na niezadowalającym ale realnym, rynkowym poziomie.



mgr inż. Jarno Chmielewski
ARCHITEKT



mgr inż. Marcin Skala
ARCHITEKT



- e) Gdyby Wykonawca w przedmiotowym postępowaniu złożył ofertę na poziomie 70% kwoty jaką Zamawiający przeznacza na realizację zadania, co zwolniłoby go z konieczności składania wyjaśnień, musiałby zaoferować kwotę minimum 782.257,00 zł. W takiej sytuacji uplasowałby się dopiero na trzeciej pozycji spośród złożonych ofert i najprawdopodobniej zostałby pozbawiony możliwości realizacji zadania.

Powyższe wskazuje jednoznacznie, że wykonanie zadania w zaoferowanej przez nas cenie stanowi odzwierciedlenie ogólnej sytuacji rynkowej w branży architektonicznej, zmierzającej do ograniczania kosztów wykonawstwa i znacznego obniżania zysków firmy.

Dodać należy, że Wykonawca życzyłby sobie wykonać zadanie w kwocie jaką Państwo przeznaczyli do jego realizacji.

Z poważaniem


mgr inż. Jarno Chmielewski
ARCHITEKT


mgr inż. Marcin Skala
ARCHITEKT

 **Chmielewski Skala Architekci s.c.**
Jarno Chmielewski Marcin Skala
02-929 Warszawa, ul. Jedlińska 4
tel/fax: /22/ 885 60 72, e-mail: pracownia@cs-architekci.pl
NIP: 521-350-20-30 REGON: 141595509

Warszawa, dnia 03 wrzesień 2020 r.

Poświadczenie

Szpital Wolski im. Dr Anny Gostyńskiej, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Warszawie (01-211) przy ul. M. Kasprzaka 17 poświadcza, iż firma :

Oświadczam, że zespół autorski :

1. mgr inż. arch. Jarno Chmielewski
2. mgr inż. arch. Marcin Skąta

działający w imieniu pracowni architektonicznej „Chmielewski Skąta Architekci” s.c. z siedzibą w Warszawie przy ul. Jedlińskiej 4, wykonał w okresie od 09.11.2018 r. do 08.07.2019 r. dokumentację projektową w zakresie:

- 1) Koncepcja
- 2) Projekt budowlany i wykonawczy w branżach:
 - architektoniczno-budowlana,
 - instalacji sanitarnych wod.-kan., c.o., gazów medycznych
 - instalacji wentylacji mechanicznej,
 - instalacji elektrycznej i niskoprądowej,
- 3) Kosztorysy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

dla inwestycji:

**„PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ PAWILONU NR 6
NA POTRZEBY PORADNI LECZENIA UZALEŻNIEŃ I WSPÓŁUZALEŻNIEŃ ORAZ
ADMINISTRACJI SZPITALA WOLSKIEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”
na terenie Szpitala Wolskiego im. Dr Anny Gostyńskiej
przy ul. Kasprzaka 17 w Warszawie
na części działki ew. nr: 146518_8 Dzielnica Wola/ 6-04-08 / 17/7**

<u>Łączna powierzchnia przebudowy i rozbudowy</u>	4 676,37 m²
<u>Kubatura brutto</u>	15 547,0 m²
<u>Wartość prac projektowych brutto</u>	295.200,00 zł

Wykazane usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

Sporządził : Małgorzata Szafrńska

DYREKTOR

Robert Mazur

Warszawa, dnia 03 wrzesień 2020 r.

Poświadczenie

Szpital Wolski im. Dr Anny Gostyńskiej, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Warszawie (01-211) przy ul. M. Kasprzaka 17 poświadczają, iż firma :

Oświadczam, że zespół autorski :

1. mgr inż. arch. Jarno Chmielewski
2. mgr inż. arch. Marcin Skąła

działający w imieniu pracowni architektonicznej „Chmielewski Skąła Architekci” s.c. z siedzibą w Warszawie przy ul. Jedlińskiej 4, wykonał w okresie od 03.09.2018 r. do 03.07.2019 r. dokumentację projektową w zakresie:

- 1) Koncepcja
- 2) Projekt budowlany i wykonawczy w branżach:
 - architektoniczno-budowlana,
 - instalacji sanitarnych wod.-kan., c.o., gazów medycznych
 - instalacji wentylacji mechanicznej,
 - instalacji elektrycznej i niskoprądowej,
- 3) Kosztorysy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla inwestycji:

**„PRZEBUDOWA PAWILONU NR 10 NA POTRZEBY
OŚRODKA REHABILITACJI KARDIOLOGICZNEJ I ODDZIAŁU REHABILITACJI
NEUROLOGICZNEJ WRAZ Z ZAPLECZEM DYDAKTYCZNYM
NA TERENIE SZPITALA WOLSKIEGO PRZY UL. KASPRZAKA 17 W WARSZAWIE”**

Łączna powierzchnia przebudowy	4 119,08 m²
Kubatura (nadziemna)	15 849,8 m³
Wartość prac projektowych brutto	454.608,00 zł

Wykazane usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

DYREKTOR

Robert Mazur

Sporządził : Małgorzata Szafrąńska



Ostrow Wielkopolski



OPIS

FORUM

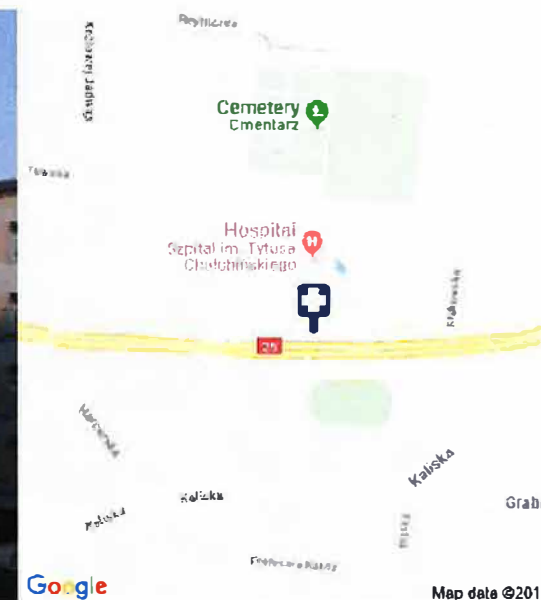
WIZUALIZACJE



fotel Seaser Lonc.jpg



Szpital Ostrowski - nowe skrzydło
Ostrow Wielkopolski, Limanowskiego 20-22



INFORMACJE

Otoczające ulice	Limanowskiego, Słowackiego
Kod pocztowy	63-400
Rodzaj struktury	Budynek
Rodzaj zabudowy	niska
Funkcja główna	służby zdrowia
Status	ukończony

OPIS

Szpital Ostrowski - nowe skrzydło położony jest w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Limanowskiego 20-22 oraz Słowackiego. Konstrukcja ruszyła wiosną 2016, a dobiegła końca w marcu 2017 roku. Powierzchnia całkowita tego trzypiętrowego wynosi 5000 metrów kwadratowych, a użytkowa 3521 metrów kwadratowych. Pracownią w której powstał projekt obiektu jest Chmielewski Skala Architekti z Warszawy, natomiast jego generalnym wykonawcą jest spółka Skanska. W najbliższej okolicy stoja

Pokaż wszystkie

OŚWIADCZENIE

Oświadczam się, że pracownia projektowa „Chmielewski Skała Architekci” s.c. z siedzibą w Warszawie (02-929) przy ul. Jedlińskiej 4,
wykonał w okresie od **19.09.2015** do **22.02.2016** następujące zadanie projektowe:

„ Rozbudowa budynku szpitala z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, z przeznaczeniem na alokowanie Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii, Bloku Operacyjnego, jednego oddziału zabiegowego – Oddziału Chirurgii i Traumatologii Dziecięcej wraz z Pododdziałem Leczenia Oparzeń, Oddziału OAIT dla dzieci oraz Centralnej Sterylizatorni i Dezynfektorni na działce ewidencyjnej nr 4/1 i 4/6, obręb 0030 AM-1 na terenie Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej ul. Limanowskiego 20/22 w Ostrowie Wielkopolskim”,

w zakresie:

- koncepcja projektowa
- wielobranżowy projekt budowlany (uzyskano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę)
- wielobranżowy projekt wykonawczy
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- kosztorysy inwestorskie

W ramach wykonanych projektów zlokalizowano w rozbudowanym budynku następujące funkcje:

W piwnicy:

- Pomieszczenia Centralnej Sterylizatorni i Dezynfektorni / Stacji Przygotowania Łóżek Szpitalnych
- Pomieszczenia techniczne
- Szatnie personelu z zapleczem sanitarnym

W części parterowej:

- Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii z dziesięciolóżkową salą OIT i dwoma jednołóżkowymi izolatkami OIT, w tym jedną dla przeprowadzania hemodializ
- Pomieszczenia administracyjne
- Część komercyjną/gastronomiczną

Na I piętrze:

- Oddział Chirurgii i Traumatologii Dziecięcej (siedem sal 3 – osobowych, jedna sala jednoosobowa z funkcją izolatki) z pododdziałem leczenia oparzeń
- Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii dla Dzieci

Na II piętrze:

- Blok operacyjny z pięcioma salami operacyjnymi, w tym jedną salą ortopedyczną oraz z jedną pięciolóżkową salą nadzoru poznieczuleniowego,
-

Kubatura obiektu 8146,98 m³

Pow. użytkowa razem 3608,70 m²
w tym:

Pow. użytkowa piwnic	913,50 m ²
Pow. użytkowa parteru	917,85 m ²
Pow. użytkowa I piętra	886,55 m ²
Pow. użytkowa II piętra	890,80 m ²

Dokumentacja wykonana została zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

Z-ca Dyrektora
ds. Ekonomiczno-Finansowych
Piotr Skoczylas

Umowa nr FDZP.226.19.2015

zawarta w dniu 19.09.2015 r. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Limanowskiego 20/22, NIP 622-22-56-387, REGON P-000314187, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000001945, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1) DARIUSZA BIERŁĘ - Dyrektora Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej

a Jarno Chmielewskim oraz Marcinem Skalą, wspólnikami spółki cywilnej Chmielewski Skala Architekci s.c. J. Chmielewski, M. Skala, ul. Jedlińska 4, 02-929 Warszawa, zwanymi dalej „Projektantem”, reprezentowanymi przez:

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

1) Jarno Chmielewski - wspólnik

**Marcin
Skala**

Elektronicznie
podpisany przez Marcin
Skala
Data: 2020.03.06
12:15:18 +01'00'

**Jarno
Chmielewski**

Elektronicznie
podpisany przez
Jarno Chmielewski
Data: 2020.03.06
12:53:01 +01'00'

2) Marcin Skala - wspólnik

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pt.: „Rozbudowa obiektów szpitalnych o nowe skrzydło z przeznaczeniem na alokowanie Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii, Bloku Operacyjnego, jednego oddziału zabiegowego – Oddziału Chirurgii i Traumatologii Dziecięcej wraz Pododdziałem Leczenia Oparzeń oraz Centralnej Sterylizatorni”. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie pełnobrańowej koncepcji, zgodnie z oczekiwaniami i wytycznymi Zamawiającego, określonymi w PFU, stanowiącym załącznik nr 2 do siwz, przy uwzględnieniu poszczególnych etapów inwestycji;
- 2) wykonanie kompletnej, prawidłowej pod względem technicznym i zgodnej z przepisami pełnobrańowej dokumentacji projektowej (w tym: projektu budowlanego, projektu wykonawczego, projekt aranżacji wnętrz) w oparciu o PFU, stanowiącym załącznik nr 2 do siwz, przy uwzględnieniu poszczególnych etapów inwestycji;
- 3) wykonanie przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWiORB);
- 4) uzyskanie dla Inwestycji pozwolenia na budowę (dalej: PNB) oraz uzyskanie wszelkich innych decyzji i uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych objętych Inwestycją.
- 5) udzielanie odpowiedzi na pytania w trakcie postępowania o udzieleniu zamówienia na wyłonienie Wykonawcy Inwestycji (dalej: Wykonawca);
- 6) pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaniem Inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej.

Zobowiązania Projektanta wskazane w pkt. 1 – 6 zwane są dalej łącznie „Przedmiotem umowy”.

2. Zakres i sposób wykonania Przedmiotu umowy określają umowa wraz z następującymi dokumentami, stanowiącymi integralne załączniki:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Opis przedmiotu Zamówienia (dalej: PFU) – załącznik nr 2 do siwz.



3. Projektant zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w sposób rzetelny, ze szczególną starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru działalności i zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie.
4. Wykonane przez Projektanta opracowania określone powyżej w ust. 1 pkt 2 i 3 powinny umożliwić Zamawiającemu wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie Inwestycji po dniu złożenia przez Projektanta wniosku o wydanie decyzji PNB przez Starostwo Powiatowe, ale jeszcze przed jej uzyskaniem.

§ 2

Przygotowanie dokumentacji. Uzyskanie uzgodnień i decyzji.

1. Dokumentacja projektowa i wszelkie opracowania zostaną wykonane przez Projektanta zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w PFU i z wytycznymi i uwagami Zamawiającego sformułowanymi na etapie realizacji umowy, a także zgodnie z przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, z normami i wytycznymi oraz z zasadami wiedzy technicznej.
2. Projektant dołączy do Dokumentacji projektowej oświadczenie, że jest wykonana ona zgodnie z umową, w szczególności wymaganiami postawionymi w ust. 1, zgodnie z zasadami opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych i aktach wykonawczych do tej ustawy, oraz została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wszystkie wykonywane przez Projektanta opracowania będą przekazywane Zamawiającemu w formie papierowej (dokumenty podpisane przez autora lub autorów) oraz elektronicznej, z tym że w szczególności Zamawiający wymaga następujących form i ilości wymienionych poniżej opracowań:
 - 1) **Wersja papierowa:**
 - a) 5 egz. projektu budowlanego + BIOZ
 - b) 5 egz. projektu wykonawczego
 - c) 2 egz. przedmiaru robót z podziałem na etapy realizacji robót budowlanych
 - d) 2 egz. kosztorysu inwestorskiego z podziałem na etapy realizacji robót budowlanych
 - e) 2 egz. STWiOR
 - 2) **Wersja elektroniczna:**
 - a) 2x komplety na płytkach CD zawierające:
 - projekt budowlany + BIOZ w wersji pdf
 - projekt wykonawczy w wersji pdf
 - STWiOR w wersji pdf
 - przedmiar robót w wersji xls
 - b) 2x kpl. na płytkach CD kosztorysów inwestorskich w wersji pdf* ki
 - c) 2x kpl. w wersjach edytowanych (oryginalne formaty plików .dwg, .doc, .xls, itp.) zawierające:
 1. projekt budowlany + BIOZ
 2. projekt wykonawczy
 3. STWiOR
 4. przedmiary robót z podziałem na etapy realizacji robót budowlanych
 5. kosztorys inwestorski z podziałem na etapy realizacji robót budowlanych
4. Projektant uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne warunki, opinie, ekspertyzy oraz uzgodnienia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, jak również inne dokumenty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkich innych decyzji, postanowień i uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych objętych Inwestycją.
5. Wykonanie dokumentacji projektowej będzie przebiegało pod nadzorem Zamawiającego. Projektant będzie zobowiązany do zastosowania w dokumentacji projektowej wszelkich wytycznych i uwag formułowanych przez Zamawiającego, w szczególności w zakresie

Marcin
Skąła

Elektronicznie
podpisany przez Marcin
Skąła
Data: 2020.03.06
12:15:44 +01'00'

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jarno
Chmielewski

Elektronicznie
podpisany przez
Jarno Chmielewski
Data: 2020.03.06
12:53:44 +01'00'



rozwiązań wpływających na koszty planowanej Inwestycji. Projektant będzie uprawniony do niewykonania tych wytycznych i uwag wyłącznie, jeżeli prowadziłyby one do wykonania dokumentacji projektowej niezgodnie z przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, wytycznymi i normami i zasadami wiedzy technicznej.

6. Po odbiorze Dokumentacji projektowej, Projektant będzie zobowiązany do uzyskania dla Inwestycji umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a także wszelkich innych wymaganych przepisami prawa decyzji, opinii i zgód, koniecznych do realizacji Inwestycji.

§ 3

Udzielanie wyjaśnień treści dokumentacji.

1. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie Dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia Wykonawcy, Projektant będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany i uszczegółowienia Dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi.
2. Projektant będzie przygotowywał opracowania, o których mowa w ust. 1 każdorazowo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 (słownie: trzy) dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych – 5 (słownie: pięć) dni roboczych od dnia przekazania pytania Projektantowi. W przypadku zmian dokumentacji projektowej Projektant będzie zobowiązany do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu odpowiedniej części dokumentacji w formie zgodnej z postanowieniami § 2.

§ 4

Pełnienie nadzoru autorskiego

1. Nadzór autorski sprawowany będzie od rozpoczęcia Inwestycji realizowanej na podstawie Dokumentacji projektowej, do jej zakończenia ustalonego zgodnie z § 6 ust. 1 umowy, na każdorazowe wyraźne wezwanie Zamawiającego.
2. Wykaz osób skierowanych do pełnienia nadzoru autorskiego zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych ww. Wykazie musi być uzasadniona przez Projektanta na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.

§ 5

Personel Projektanta. Koordynacja prac.

1. Projektant zobowiązuje się skierować do wykonania Przedmiotu umowy, osoby wskazane we wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Projektanta na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Projektant zobowiązuje się do dysponowania składem osobowym posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do projektowania o odpowiedniej specjalności oraz dysponowania zapleczem materialnym i technicznym umożliwiającym wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.
4. Projektant wyznacza do realizacji niniejszej umowy zespół projektowy składający się z:
 - 1) Jan Chmielewski - Projektant w branży architektonicznej – Główny projektant;
 - 2) Grzegorz Mazurek - Projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej;
 - 3) Andrzej Detka - Projektant w branży sanitarnej;
 - 4) Janusz Kurdej - Projektant w branży elektrycznej;
5. Zamawiający wyznacza następujące osoby do koordynacji i nadzoru nad realizacją umowy przez Projektanta:
 - 1) Marek Niśkiewicz - koordynator ze strony Zamawiającego.

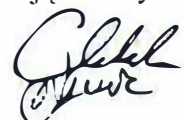
Marcin
Skala

Elektronicznie
podpisany przez
Marcin Skala
Data: 2020.03.06
12:16:22 +01'00'

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Jarno
Chmielewski

Elektronicznie podpisany
przez Jarno Chmielewski
Data: 2020.03.06
12:54:24 +01'00'



6. W przypadkach, w których w niniejszej umowie nie jest zastrzeżona forma pisemna strony dopuszczają jako wiążącą korespondencję elektroniczną wysyłaną na adresy przedstawicieli, o których mowa w ust. 4 i 5.

§ 6

Okres realizacji umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do dnia zakończenia Inwestycji. Za dzień zakończenia inwestycji będzie przyjmowany dzień podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Inwestycji lub – w przypadku wskazania wad i usterek – protokołu potwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę usterek wskazanych w trakcie końcowego odbioru Inwestycji.

2. Wykonawca jest zobowiązany do dochowania następujących terminów wykonania swoich zobowiązań:

- 1) **30 dni** od dnia podpisania umowy – wykonanie pełnobrańzowej koncepcji architektoniczno-budowlanej,
- 2) **40 dni** od dnia podpisania umowy – wykonanie pełnobrańzowego projektu architektoniczno-budowlanego,
- 3) **50 dni** od dnia podpisania umowy – wykonanie pełnobrańzowego projektu wykonawczego.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę **286.590,00 złotych brutto** (słownie: dwieścieosiemdziesiąt sześć tysięcy pięćsetdziewięćdziesiąt złotych), w tym 233.000,00 złotych netto (słownie: dwieście trzydzieścitrzy tysiące) plus podatek VAT 23%.
2. Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 na podstawie faktury, która może być wystawiona nie wcześniej niż po odbiorze przez Zamawiającego pełnobrańzowego projektu architektoniczno-budowlanego i wykonawczego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszt sprawowania przez Projektanta nadzoru autorskiego, zgodnie z § 4 umowy, w tym koszty pobytów na budowie w ramach nadzoru autorskiego i pełnienie czynności nadzorczych oraz koszty przejazdów, niezależnie od liczby osób wchodzących w skład zespołu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji oraz udzielenie zezwoleń na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w § 14.
5. Projektant uwzględnił w swoich cenach ryzyko ryczałtu, a także wszelkie koszty, wynikające z wymagań umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty kwoty określonej w prawidłowo wystawionej fakturze na rachunek bankowy Projektanta wskazany na fakturze, w terminie 60 dni licząc od dnia jej otrzymania. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Odbiory

1. Zakończenie każdego z etapów realizacji umowy, określonych w § 1 ust. 1 pkt 1-6, będzie stwierdzane poprzez sporządzenie przez Strony protokołów odbioru.
2. Protokół odbioru Dokumentacji projektowej będzie podpisany przez Zamawiającego po sprawdzeniu dokumentacji, w czasie do 5 dni roboczych (przy czym dni robocze w niniejszej umowie rozumie się od poniedziałku do piątku) od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, pod warunkiem że Zamawiający nie zgłosi w tym terminie żadnych zastrzeżeń dotyczących Dokumentacji projektowej.

Marcin
Skała

Elektronicznie
podpisany przez
Marcin Skała
Data: 2020.03.06
12:16:54 +01'00'

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jarno
Chmielewski

Elektronicznie
podpisany przez Jarno
Chmielewski
Data: 2020.03.06
12:55:14 +01'00'

3. W razie zgłoszenia zastrzeżeń Dokumentacji projektowej, protokół będzie podpisany po usunięciu wad. na co Zamawiający wyznaczy Projektantowi termin, nie krótszy niż 7 dni lecz nie dłuższy niż 14 dni, licząc od dnia wyznaczenia. W takim przypadku termin, o którym mowa w ust. 2, będzie biegł od dnia złożenia poprawionej Dokumentacji projektowej.
4. Podpisanie protokołu odbioru ostatecznego Dokumentacji projektowej ma skutek formalny i nie jest równoznaczny z uznaniem jej prawidłowości zgodnie z umową, załącznikami do umowy oraz przepisami prawa, ani nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za jakiegokolwiek wady Dokumentacji projektowej.
5. Protokół odbioru w zakresie przygotowania odpowiedzi na pytania dotyczące Dokumentacji projektowej (§ 1 ust. 1 pkt 6) zostanie podpisany po uprawomocnieniu się decyzji Zamawiającego o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy Inwestycji.
6. Protokół odbioru w zakresie nadzoru autorskiego zostanie podpisany po zakończeniu sprawowania przez Projektanta Nadzoru autorskiego.
7. Okres usunięcia wad, o którym mowa § 8 ust. 3 nie wlicza się do terminów określonych w § 6 ust. 2 umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** całkowitego wynagrodzenia brutto, tj. na kwotę **14.329,50** złotych.
2. W dniu podpisania umowy Projektant wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Projektantowi w terminie:
 - 80% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 20% kwoty zabezpieczenia nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

Ubezpieczenie Projektanta

1. Projektant ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
2. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Projektant zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 złotych.
3. Projektant przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, odpowiadającej wymaganiom ust. 2 nie później niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Projektant ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, w terminie nieprzekraczającym 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy. Kserokopia polisy powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Projektanta, adwokata, radcę prawnego lub notariusza.
4. W przypadku nieodnowienia polisy przez Projektanta w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Projektanta na jego koszt. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kosztów poniesionych na ubezpieczenie z wynagrodzenia przysługującego Projektantowi lub do ich pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Projektanta.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**Marcin
Skała**

Elektronicznie
podpisany przez
Marcin Skała
Data: 2020.03.06
12:17:30 +01'00'

**Jarno
Chmielewski**
ki

Elektronicznie
podpisany przez
Jarno Chmielewski
Data: 2020.03.06
12:56:11 +01'00'



§ 11

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. Projektant będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków Projektanta w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 2, § 12 ust. 3 oraz terminów wynikających z innych ustaleń dokonanych przez Strony – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku nieobecności i nie podjęcia czynności przez projektanta w ramach Nadzoru autorskiego w wyznaczonym dniu – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każde stwierdzone naruszenie;
 - 3) w przypadku skierowania do wykonywania niniejszej umowy osób innych, niż wskazane zgodnie z § 5 umowy – w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każde stwierdzone naruszenie;
 - 4) w przypadku nie przedłożenia na żądanie Zamawiającego potwierdzenia ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 lub jego kontynuacji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Projektanta lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Projektanta – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
2. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej lub jaka będzie należna Projektantowi lub uzyskać jej zapłatę z zabezpieczenia, o którym mowa w § 9.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Projektant będzie wówczas ponosić odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach art. 471 i następnych *kodeksu cywilnego*.

§ 12

Odpowiedzialność za wady dokumentacji

1. Projektant zobowiązany jest do wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i wady prawne Dokumentacji projektowej.
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego i Projektanta Protokołu odbioru Dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi oświadczeniami i kończy się z upływem okresu 24 miesięcy.
3. W okresie rękojmi Projektant jest odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad Dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni. Z tytułu usuwania wad, o których mowa wyżej, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Jeżeli Projektant nie usunie wad w Dokumentacji projektowej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Projektanta bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
5. W przypadku określonym w ust. 4 Zamawiający będzie uprawniony do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z sytuacji tam opisanej z zabezpieczenia, o którym mowa w § 9.

§ 13

Prawo do odstąpienia

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - 1) Projektant nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz nie kontynuuje prac, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 2) Projektant przerwał z przyczyn leżących po stronie Projektanta realizację Przedmiotu

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**Marcin
Skała**

Elektronicznie
podpisany przez Marcin
Skała
Data: 2020.03.06
12:18:00 +01'00'

**Jarno
Chmielewski**
Elektronicznie
podpisany przez
Jarno Chmielewski
Data: 2020.03.06
12:56:59 +01'00'



- umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- 3) Projektant realizuje Przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy,
 - 4) Projektant nie przedłożył na żądanie Zamawiającego kserokopii polisy ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 lub jego kontynuacji.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń umowy.
3. Zamawiający jest ponadto uprawniony do odstąpienia na podstawie przepisów ustaw, w szczególności *kodeksu cywilnego* oraz ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

§ 14

Prawa autorskie

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego Opracowań zrealizowanych w toku niniejszej umowy, stanowiących utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych*, Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe tych Opracowań, bez żadnych ograniczeń czasowych, ilościowych i terytorialnych, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie Opracowań do wykonania robót budowlanych będących ich przedmiotem,
 - 2) użytkowanie Opracowań na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych, użytek osób trzecich. w tym w szczególności przekazywanie Opracowania lub ich dowolnej części, także ich kopii:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
 - b) sądom/organom administracji publicznej w zakresie niezbędnym dla prowadzonych postępowań,
 - c) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej;
 - d) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
 - e) osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
 - 3) wykorzystywanie Opracowań lub ich dowolnej części do prezentacji,
 - 4) wprowadzanie Opracowań lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych jednostek stanowisk komputerowych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu.
 - 5) zwielokrotnianie Opracowań lub ich części dowolną techniką w dowolnej ilości,
 - 6) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie Opracowań,
 - 7) nadawanie Opracowań w całości lub części za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stacje naziemną,
 - 8) wypożyczanie, wynajmowanie lub wymienianie nośników, na których Opracowania utrwalono,
 - 9) wykorzystywanie Opracowań do celów promocyjnych i reklamy,
 - 10) publicznie udostępnianie Opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym,
 - 11) samodzielnie lub z udziałem osób/podmiotów trzecich dokonywanie dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek materiałów powstałych i otrzymanych w wyniku realizacji Umowy - w razie wątpliwości poczytuje się, że Opracowania powstały w celu dalszego opracowania.
 - 12) Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora, chyba że będzie to wynikało z obowiązujących przepisów.
 - 13) Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Opracowań Zamawiający nabywa własność egzemplarzy wykonanych w ramach niniejszej Umowy, na których te Opracowania zostały utrwalone.
 - 14) Projektant zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**Marcin
Skała**

Elektronicznie
podpisany przez
Marcin Skała
Data: 2020.03.06
12:18:32 +01'00'

**Jarno
Chmielewski**

Elektronicznie
podpisany przez Jarno
Chmielewski
Data: 2020.03.06
12:59:40 +01'00'



dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

- 15) Projektant ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją Przedmiotu umowy.
- 16) Zamawiający będzie uprawniony, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Projektanta, do przeniesienia autorskich praw majątkowych i udostępnienia utworów lub ich części osobom trzecim.
- 17) Projektant udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie praw zależnych do opracowań utworów w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w celu modyfikacji lub dalszej rozbudowy przedmiotu Inwestycji.
- 18) Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów, o których mowa w ust. 1, własności nośników i zezwoleń, o których wyżej mowa, jest wliczone w wynagrodzenie wykonawcy określone w § 7 ust. 1 umowy. Projektantowi nie przysługuje osobne wynagrodzenie za każde z pól eksploatacji wskazane w ust. 1.

§ 15

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość przedłużenia okresu realizacji umowy, w tym terminów określonych w § 6 umowy, jeśli termin wykonania danego etapu realizacji umowy może nie być dotrzymany z przyczyn nie wynikających z winy Projektanta, w szczególności:
 - 1) w przypadku ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, w tym uzgodnień lub w przypadku konieczności uzyskania odstępstw od stosowania przepisów techniczno-budowlanych,
 - 2) w przypadku ponadprzeciętnego czasu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy Inwestycji,
 - 3) w przypadku przedłużenia terminu realizacji Inwestycji, nad którą sprawowany jest nadzór autorski przez Projektanta.
 - 4) W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT) do wynagrodzenia netto Projektanta określonego w § 7 ust. 1, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2.

Marcin
Skala

Elektronicznie
podpisany przez
Marcin Skala
Data: 2020.03.06
12:19:19 +01'00'

§ 16

Postanowienia końcowe

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Jarno

Chmielewski

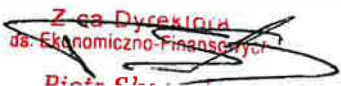
Elektronicznie
podpisany przez
Jarno Chmielewski
Data: 2020.03.06
13:00:44 +01'00'

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy *Kodeksu cywilnego*, ustawy *Prawo Budowlane*, ustawy *Prawo zamówień publicznych* oraz ustawy o *prawie autorskim i prawach pokrewnych*.
2. Strony poddają wszelkie mogące wyniknąć z realizacji umowy spory właściwemu dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.


Zamawiający

DYREKTOR

Dariusz Bierła

Z-ca Dyrektora
ds. Ekonomiczno-Finansowych

Dariusz Bierła

Projektant

 **Chmielewski Skala Architekci s.c.**
Jarno Chmielewski Marcin Skala
02-929 Warszawa, ul. Jedlińska 4
tel/fax: /22/ 885 60 72, e-mail: pracownia@cs-architekci.pl
NIP: 521-350-20-30 REGON: 141595509


mgr inż. Marcin Skala
ARCHITEKT

mgr inż. Jarno Chmielewski
ARCHITEKT



A B
P R A C O W N I A
P R O J E K T O W A
M a r c i n B u j n o w s k i

05-803 PRUSZKÓW, UL. FOCHA 91

0 502 59-72-13

abinwest7@gmail.com

<http://abinwest.pl>

0 509 42-54-69

josiawerk@gmail.com

PROJEKT KONCEPCYJNY

BUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 8
w Pruszkowie, przy ul. 3-go Maja 67



Inwestor:	Gmina Miasto Pruszków 05-800 Pruszków, ul. Kraszewskiego 14/16
Zespół projektowy:	Projektant: <ul style="list-style-type: none">mgr inż. arch. Marcin Bujnowski BŁ/299/94, MA-0118 Opracowanie <ul style="list-style-type: none">mgr inż. arch. Joanna Bujnowskainż. arch. Maria Bujnowska

listopad 2018

**OPIS
KONCEPCJI PROJEKTOWEJ
BUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 8**

Adres inwestycji	Pruszków, ul. 3 maja 67
Inwestor:	Gmina Miasto Pruszków, ul. Kraszewskiego 14/16
Autor opracowania	arch. Marcin Bujnowski BŁ/299/94, MA-0118 arch. Joanna Bujnowska arch. Maria Bujnowska
konsultacja	Dyrektor przedszkola – p. Joanna Witkowska

1. Założenia projektowe :

- a) wytyczne Zamawiającego
- b) konsultacje z dyrektorem placówki
- c) zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania
- d) wizja lokalna

2. Stan istniejący :

Obecny budynek przedszkola pochodzi z lat 60-tych i jest typowym budynkiem typu „Ciechanów”, w którym mieści się 5 oddziałów przedszkolnych. Technologia budynku oraz jego obecny stan techniczny uniemożliwia racjonalną i ekonomiczną jego rozbudowę. Koncepcja przewiduje w związku z tym zbudowanie całkowicie nowego budynku przy założeniu konieczności funkcjonowania obecnej jednostki przedszkolnej. Biorąc pod uwagę powyższe założenia jedynym miejscem na lokalizację nowego budynku jest południowa część działki.

3. Etapowanie inwestycji

Z uwagi na niedostatki miejsc w przedszkolach miejskich w Pruszkowie planowana inwestycja budowy przedszkola będzie musiała być realizowana przy jednoczesnym funkcjonowaniu obecnego przedszkola. Przewidywane są następujące etapy inwestycyjne:

a) Etap 1 - podłączenia sieciowe w terenie

W 1 etapie planowane jest wykonanie wszystkich sieciowych podłączeń pod przyszły budynek. Podłączenia instalacyjne prowadzone będą w terenie w sposób nie ingerujący w budynek istniejący.

b) Etap 2 – budowa nowego budynku

Budowa nowego budynku prowadzona będzie w oparciu o plac budowy wydzielony z terenu przedszkola i dostępny od strony ul. Mostowej poprzez istniejący zjazd z ulicy. Na tym etapie wykonane będą wszystkie prace związane z urządzeniem terenu od strony ul. Mostowej, w tym droga pożarowa z miejscami postojowymi, śmietnik, wiaty rowerowe i nowe ogrodzenie.

c) Etap 3 – rozbiórka starego budynku

Prace etapu 3 będą wymagały ponownej reorganizacji placu budowy. Z uwagi na planowane wyburzenia plac budowy swym zasięgiem obejmie północną część terenu z wjazdem od strony ul. 3 Maja.

d) Etap 4 – zagospodarowanie terenu

Na tym etapie planowana jest budowa budynku gospodarczego z zadaszaniem oraz parkingu wewnętrznego.

Kwestia zagospodarowania terenu powinna być prowadzona na bieżąco z uwagi na stałą potrzebę korzystania z terenu przez dzieci. W ramach każdego z etapów należy przeprowadzić prace związane z remontem ogrodzenia.

W każdym z etapów należy dążyć do jak najmniejszego ograniczania powierzchni rekreacyjnych zewnętrznych i do zapewnienia bezpieczeństwa przebywających tam dzieci.

4. Zgodność inwestycji z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania

a) lokalizacja budynku względem nieprzekraczalnej linii zabudowy :

- od strony ul. Mostowej w odległości 20 m (nieprzekraczalna linii zabu-

- dowy min. 5m)
- b) planowane tereny zielone (biologicznie czynne) wynoszą 2247 m² – 30,5% (wymagane min. 20%)
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 0,19 i nie przekracza dopuszczalnego wskaźnika 1,8
 - d) maksymalna wysokość budynku wynosi 9,09 m i nie przekracza dopuszczalnej wysokości 10 m
 - e) spadek dachu nie przekracza dopuszczalnych 35 stopni
 - f) bilans miejsc postojowych – 29 m.p., co spełnia wytyczne MPZ (1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług); w powierzchni użytkowej przedszkola uwzględniono powierzchnię sal oddziałowych i powierzchnię pomieszczeń pełniących funkcje dydaktyczne oraz administracyjne, łącznie 1062 m² : 50 m² = 21,2 m.p.)

5. Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji

- a) Powierzchnia terenu – 7370,00 m²
- b) Powierzchnia zabudowy projektowanej - 1443 m²
 - w tym :
 - budynek przedszkola – 1205 m²
 - budynek gospodarczy z zadaszeniem – 220 m²
 - śmietnik – 18 m²
- c) Całkowita powierzchnia użytkowa budynku projektowanego - 1989,29 m²
 - w tym :
 - parter – 1046,38 m²
 - 1 piętro – 942,91 m²
- d) Kubatura – 9356,30 m³
- e) Ilość kondygnacji naziemnych – 2
- f) Wysokość budynku – 9,09 m

6. Lokalizacja i obsługa komunikacyjna nowego budynku, zagospodarowanie terenu :

Z uwagi na konieczność funkcjonowania obecnego budynku do czasu wybudowania nowego obiektu teren pod nową inwestycję jest ograniczony do południowej części działki od strony ul. Mostowej. Nowy budynek zlokalizowano z zachowaniem strefy bezpieczeństwa wymaganej z uwagi na sąsiedztwo stacji benzynowej. Zachowane zostały wymagane minimalne odległości, w tym 30 m od dystrybutora gazu i 20m od dystrybutora benzyny. Budynek usytuowano równolegle do ulicy Mostowej tworząc w ten sposób rodzaj buforu pomiędzy terenem stacji a terenem placu zabaw dla dzieci, co znacznie polepszy warunki przebywania dzieci na placu zabaw. Dodatkowo planowane jest pełne ogrodzenie (muruwane) od strony ulicy Mostowej, co zapewni większą izolację terenu przedszkola od wpływu stacji benzynowej.

Pomiędzy budynkiem przedszkola a ogrodzeniem zaplanowana została wewnętrzna droga dojazdowa z miejscami postojowymi dla rodziców (12 m.p.), wiatami na rowery i wózki oraz śmietnikiem. Droga ta będzie dodatkowo pełniła rolę drogi pożarowej. Droga przewidziana jest jako jednokierunkowa z osobnym wjazdem i wyjazdem na teren, poprzez dwie zamykane bramy wjazdowe. Planowany układ komunikacyjny i zagospodarowanie terenu od strony ul. Mostowej koliduje z 3 drzewami, natomiast parking pracowników od strony ul. 3 Maja z 2 drzewami. Drzewa te będą przeznaczone do wycinki.

Obecny wjazd na teren przedszkola od strony ul. 3-go Maja przewidziany jest do pozostawienia. W oparciu o ten wjazd został zaprojektowany parking dla pracowników przedszkola (18 m.p.). Z uwagi na bezpieczeństwo dzieci teren parkingu powinien być wydzielony od strefy placu zabaw (niskie systemowe wygrozdzenie po linii 1-2-3 wg oznaczenia na rys. sytuacyjnym)

Pod place zabaw dla dzieci przeznaczono cały teren pomiędzy projektowanym budynkiem a projektowanym parkingiem dla pracowników przedszkola (z wjazdem od ul. 3 Maja). Przy parkingu przewidziano parterowy budynek gospodarczy oraz zadaszenie - wiatę. Budynek gospodarczy mógłby pełnić funkcję zaplecza magazynowego na sprzęt ogrodniczy, wyposażenie sezonowe placu zabaw, zabawki terenowe oraz węzła sanitarnego z toaletą (dla pracowników

Zamawiający:
Gmina Miasto Pruszków
Ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków
tel. 22 735 88 88, fax.: 22 758 66 50
www.pruszkow.pl; e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego na:

WSR.271.98.2019

**Wykonanie na podstawie projektu koncepcyjnego
kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej
na budowę Przedszkola Miejskiego nr 8 przy ul. 3-go Maja 67 w Pruszkowie
(dz. ew. nr 193/5, 193/7 obr. 11)
wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń na realizację inwestycji.**

Ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 19.12.2019 r.

pod nr 637091 – N – 2019

Zatwierdzam:

**Prezydent
Miasta Pruszkowa**

Paweł Makuch

**Data przetargu: 10 styczeń 2020 r.
godzina 11⁰⁰**

WSR.271.98.2019
Wydział Strategii i Rozwoju
Referat ds. zamówień publicznych

tel.: 22 735 87 10, 22 738 87 97
e-mail: bzp@miasto.pruszkow.pl

Strona 1 z 30

SPIS TREŚCI

- 1/** Nazwa i adres Zamawiającego
- 2/** Tryb udzielenia zamówienia
- 3/** Opis przedmiotu zamówienia
- 4/** Informacje dotyczące podwykonawców
- 5/** Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a.
- 6/** Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 oraz pozostałe informacje
- 7/** Termin wykonania zamówienia
- 8/** Warunki udziału w postępowaniu
- 8a/** Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1. pkt.12-23 oraz ust. 5
- 9/** Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
- 10/** Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami
- 11/** Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami
- 12/** Wymagania dotyczące wadium
- 13/** Termin związania ofertą
- 14/** Opis sposobu przygotowania oferty
- 15/** Miejsce i termin składania ofert
- 16/** Otwarcie i ocena ofert
- 17/** Opis sposobu obliczania ceny ofert
- 18/** Opis kryteriów oraz sposób oceny ofert
- 19/** Unieważnienie postępowania
- 20/** Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty
- 21/** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- 22/** Umowa
- 23/** Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy
- 24/** Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

DOKUMENTY PRZETARGOWE

- 1/** Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2/** Formularz ofertowy.
- 3/** Druki pozostałych załączników.
- 4/** Wzór umowy.
- 5/** Projekt koncepcyjny z załącznikami.

WSR.271.98.2019

Wydział Strategii i Rozwoju
Referat ds. zamówień publicznych

tel.: 22 735 87 10, 22 738 87 97
e-mail: bzp@miasto.pruszkow.pl

1) NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Miasto Pruszków
Ul. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków
reprezentowana przez Prezydenta Miasta Pruszkowa

NIP Gminy Miasta Pruszków: 534-24-06-015
Regon Gminy: 015834660

2) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie: **przetargu nieograniczonego** o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku.

Podstawa prawna:

Art. 39 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku
(t.j. Dz. U z 2019 roku, poz. 1843 z późniejszymi zmianami)

Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 24aa ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie na podstawie projektu koncepcyjnego
kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej
na budowę Przedszkola Miejskiego nr 8 przy ul. 3-go Maja 67 w Pruszkowie
(dz. ew. nr 193/5, 193/7 obr. 11)
wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń na realizację inwestycji.**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71.22.00.00 - 6 usługi projektowania architektonicznego
71.32.00.00 - 7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71.42.00.00 - 8 architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71.24.20.00 - 6 przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71.24.80.00 - 8 nadzór nad projektem i dokumentacją

3.1/ Zakres prac polega na:

- ☐ wykonaniu koniecznej inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
- opracowaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej na rozbiórkę istniejącego budynku Przedszkola,

WSR.271.98.2019

Wydział Strategii i Rozwoju
Referat ds. zamówień publicznych

tel.: 22 735 87 10, 22 738 87 97
e-mail: bzp@miasto.pruszkow.pl

- opracowaniu na podstawie projektu koncepcyjnego, wstępnego projektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz propozycją rozwiązań technologicznych i materiałowych i uzyskaniem akceptacji Zamawiającego,
- opracowaniu projektów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z zagospodarowaniem terenu,
- opracowaniu szczegółowych projektów wykonawczych we wszystkich potrzebnych branżach umożliwiających wykonanie zamówienia na roboty budowlane bez konieczności dodatkowych opracowań wraz z wszystkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami.
- opracowaniu projektów budowlanych i wykonawczych dotyczących infrastruktury zewnętrznej i wewnętrznej,
- opracowaniu projektów aranżacji i wyposażenia pomieszczeń (dobór materiałów, podanie kolorystyki i elementów wykończeniowych, wyposażenia pomieszczeń w meble, osprzęt, sprzęt komputerowy itp.),
- opracowaniu technologii kuchni z wyposażeniem i meblami,
- opracowaniu wizualizacji 3D budynku oraz wybranych 4-ch pomieszczeń,
- wykonaniu, w sytuacji kiedy taki obowiązek nakładają aktualnie obowiązujące przepisy prawne Inwentaryzacji przyrodniczej ze szczególnym uwzględnieniem miejsc lęgowych ptaków,
- wykonaniu projektu organizacji ruchu na terenie budowy na czas wykonywania robót / wytyczne dla wykonawcy robót/,
- wykonaniu specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zawierających zbiory Wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów i technologii oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
- wykonaniu kosztorysów inwestorskich (aktualne na dzień przekazania przedmiotu umowy) z przedmiarami robót – osobno na poszczególne branże oraz specyfikacji dostaw na wyposażenie przedszkola i zaplecza kuchennego w meble, niezbędne urządzenia i sprzęt, ze szczególnym uwzględnieniem technologii kuchni i zagospodarowania terenu z placami zabaw, zbiorczego zestawienia kosztów(ZZK),
- uzyskaniu na własny koszt wszelkich zgód, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami Prawa a niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia, np. od gestorów mediów, oraz wszelkich innych materiałów np. koniecznych ekspertyz, operat wodno-prawny o ile będzie wymagany itp. w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- opracowaniu informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych zagrożeń w przypadku gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- opracowaniu i uzgodnieniu instrukcji ppoż. wraz z wyposażeniem,
- wykonaniu wszelkich innych opracowań, bez żądania dodatkowej zapłaty, które są konieczne do prawidłowej i pełnej realizacji inwestycji i wynikną w trakcie opracowywania dokumentacji,
- uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę/ zgłoszenia,
- udzielaniu wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót,
- pełnieniu nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

UWAGA:

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna uwzględniać etapowanie realizacji inwestycji, (umożliwienie realizacji prac budowlanych przy czynnym istniejącym obiekcie).

3.2/ W ramach przedmiotu zamówienia i ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) Pozyskania wszystkich materiałów wyjściowych do projektowania na własny koszt i we własnym zakresie np.:
- aktualnej mapy do celów projektowych,
 - badań geotechnicznych, /w przypadku zaistnienia konieczności/
 - warunków technicznych ,
 - badań, ekspertyz, odkrywek /w przypadku zaistnienia konieczności/
 - inwentaryzacji zieleni z wykazami drzew i krzewów do zagospodarowania, ewentualnych koniecznych wycinek/ w przypadku zaistnienia konieczności/. Inwentaryzacja winna być zrobiona zgodnie z obowiązującym stanem prawnym z wykonaniem dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na usunięcie zieleni oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na jej usunięcie.
- b) wprowadzenie w uzgodnieniu z zamawiającym i projektantem koncepcji zmian w stosunku do projektu koncepcyjnego o ile wymagają tego przepisy lub zamawiający.
- c) wprowadzenia wymaganych przez Zamawiającego zmian do wstępnego projektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu,
- d) sprawdzenia dokumentacji przez osoby uprawnione,
- e) wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia trzykrotnej aktualizacji wszystkich kosztorysów w okresie trzech lat od końcowego odbioru kompletnej dokumentacji.
- f) dostarczenia Zamawiającemu:
- wykazu opracowań,
 - pisemnego oświadczenia Wykonawcy i sprawdzającego, że dokumentacja wykonana jest prawidłowo i zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej / art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego/,
 - pisemnego oświadczenia Wykonawcy , że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć i uzyskania wszelkich zgód administracyjnych na rozpoczęcie robót.

3.3/ Dokumentację projektową należy opracować i dostarczyć Zamawiającemu:**I. w wersji papierowej:**

- a) zatwierdzony wstępny projekt budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu w 3 egz.,
- b) projekty budowlane w 6 egz. i projekty wykonawcze w 5 egz. we wszystkich branżach wraz z:
- informacją dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - charakterystyką energetyczną budynku,
 - projektem organizacji ruchu na terenie budowy oraz czas wykonywania robót / wytyczne dla wykonawcy robót/,
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egz.,
- d) przedmiary robót w 2 egz.,
- e) kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
- f) zbiorcze zestawienie kosztów(ZZK) w 2 egz.,
- g) decyzję pozwolenia na budowę/ zgłoszenia.

II. Całość dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie nośniku elektronicznym w rozbiu na:

- a) CD- 1: wersja cyfrowa edytowalna (w dwóch egz.):
- Projekty budowlane i wykonawcze, dokumentacja geotechniczna – pliki tekstowe w formacie „doc”, tabele w formacie „xls”, rysunki w formacie „dwg”
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - pliki tekstowe w formacie „doc”, tabele w formacie „xls”
 - Część kosztorysowa oraz przedmiary - pliki tekstowe w formacie „doc”, tabele w formacie „xls” lub odpowiednich wersjach programów do kosztorysowania,
- b) CD – 2: Wersja cyfrowa nieedytowalna (PDF z podpisami Wykonawców) w dwu egz. Wersja nieedytowalna powinna być wykonana w formacie „PDF”, pliki powinny być opatrzone podpisami Wykonawców



WSR.271.98.2020

Informacja z otwarcia ofert

Zamawiający działając na podstawie art. 86 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2014r Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2019 roku, poz. 1843 z późniejszymi zmianami) zamieszcza informacje z otwarcia ofert złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Wykonanie na podstawie projektu koncepcyjnego kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę Przedszkola Miejskiego nr 8 przy ul. 3-go Maja 67 w Pruszkowie (dz. ew. nr 193/5, 193/7 obr. 11) wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń na realizację inwestycji.**

Numer nadany przez Zamawiającego: WSR.271.98.2019

Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – **300 000,00 zł**

Firmy które złożyły oferty w terminie :

Nr. oferty	WYKONAWCA	Cena oferty brutto w PLN dla porównania ofert	Termin płatności	Termin realizacji zamówienia
1.	G&G PROJEKT Ul. Dekabrystów 29/2, 42-218 Częstochowa	128 400,00	30 dni	10 miesięcy od dnia podpisania umowy
2.	SEPAGROUP Sebastian Pałczyński Ul. S. Żeromskiego 62/2, 50-321 Wrocław	212 544,00	30 dni	10 miesięcy od dnia podpisania umowy
3.	Studium Sp. z o. o. Sp. komandytowa Ul. Noakowskiego 12/99, 00-666 Warszawa	394 830,00	30 dni	10 miesięcy od dnia podpisania umowy
4.	VITARO Sp. z o. o. Ul. Świętokrzyska 30/63, 00-116 Warszawa	206 640,00	30 dni	10 miesięcy od dnia podpisania umowy



Urząd Miasta Pruszkowa

Nr. oferty	WYKONAWCA	Cena oferty brutto w PLN dla porównania ofert	Termin płatności	Termin realizacji zamówienia
5.	STUDIO BUDOWLANE UNITY S. C., Małgorzata Tischner, Damian Cyrta Ul. Kędzierskiego 2/66, 01-493 Warszawa	243 540,00	30 dni	10 miesięcy od dnia podpisania umowy
6.	GRZYBUD Paweł Grzybek Ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko	199 260,00	30 dni	10 miesięcy od dnia podpisania umowy
7.	GiD Zespół Projektowy Grzegorz Brewczyński Ul. Międzynarodowa 64/66A lok. 135, 03-922 Warszawa	281 670,00	21dni	10 miesięcy od dnia podpisania umowy
8.	Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane EKOBU D S. C. Ewa i Remigiusz Owczarek Dmosin Drugi nr 89B, 95-061 Dmosin	195 570,00	30 dni	10 miesięcy od dnia podpisania umowy
9.	Konsorcjum: Lider: DEMIRUG Project S. A. Partner: DEMIRUG Sp. z o. o. Sp. komandytowa Ul. Górnicza 2/143A, 60-107 Poznań	352 591,80	30 dni	10 miesięcy od dnia podpisania umowy
10.	SPÓŁDZIELNIA PRACY INWESTPROJEKT ŚWIĘTOKRZYSKI Ul. Targowa 18, 25-520 Kielce	129 150,00	30 dni	10 miesięcy od dnia podpisania umowy
11.	Chmielewski Skała Architekci S. C. ul. Jedlińska 4, 02-929 Warszawa	236 160,00	30 dni	10 miesięcy od dnia podpisania umowy
12.	Superjednostka Szymon Majcherczyk Pracownia Projektów Architektoniczno – Budowlanych Ul. Wierzbowa 19C/1, 43-300 Bielsko - Biała	271 830,00	30 dni	10 miesięcy od dnia podpisania umowy



**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ
ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ
W OSTROWI MAZOWIECKIEJ**

07-300 Ostrow Mazowiecka, ul. Dubois 68
tel. (029) 746 37 11, fax. (029) 746 37 06

www.szpitalostrowmaz.pl e-mail: spzozom@wp.pl



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Ostrow Mazowiecka, dnia 21.09.2020r.

SPZZOZ.XII.381.15-8/2020

**Do wszystkich, którzy ubiegali się
o udzielenie zamówienia**

INFORMACJA O WYBORZE OFERTY

Dotyczy: **Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 214 000 euro na Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego rozbudowy budynku Szpitala Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowi Mazowieckiej.**

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowi Mazowieckiej, ul. Dubois 68, na podstawie art. 92 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - *Prawo zamówień publicznych* (t.j Dz.U. 2019.1843 ze zm.) informuje o wyborze oferty, tj.:

OFERTA NR 6

**Chmielewski Skala
Architekci S.C.
ul. Jedlińska 4, 02 – 929 Warszawa**

za cenę brutto - 584.250,00 zł.

Porównanie złożonych ofert

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Cena brutto oferty	Doświadczenie Projektanta branży Architektonicznej	Doświadczenie Projektanta branży Konstrukcyjnej	Ilość punktów we wszystkich kryteriach określonych w SIWZ
		Ilość punktów w kryterium	Ilość punktów w kryterium	Ilość punktów w kryterium	
1	Konsorcjum Firm: Neon Wojciech Norberciak – lider Konsorcjum Bór 180, 42 – 202 Częstochowa Neon – Partner Konsorcjum Bór 180, 42 – 202 Częstochowa	848.109,60zł.	brak dokumentacji projektowej	2 i więcej dokumentacje projektowe	Nie dokonywano oceny punktowej ● oferta odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp

2	GRAPH'IT Sp. z o. o. ul. Stępińska 22/30/424, 00 – 739 Warszawa	767.520,00 zł.	2 i więcej dokumentacje projektowe	2 i więcej dokumentacje projektowe	85,67 pkt
		45,67 pkt			
			20,00 pkt	20,000 pkt	
3	Architektura & Cosulting Tomasz Fudali ul. Skawińska 23/1 31 – 066 Kraków	1.033.200,00 zł.	1 dokumentacja projektowa	2 i więcej dokumentacje projektowc	63,92 pkt
		33,92 pkt	10,00 pkt		
				20,00 pkt	
4	ARCHIMMODICUS Sp. Kom. ul. Kluczborska 13/1A 50 – 223 Wrocław	649.809,00 zł.	2 i więcej dokumentacje projektowe	2 i więcej dokumentacje projektowe	93,95 pkt
		53,95 pkt			
			20,00 pkt	20,00 pkt	
5	STUDIO „A” Pracownia Projektowa arch. Jan Kahn ul. Ciołkowskiego 2/3, 15 – 245 Białystok	1.105.770,00 zł.	2 i więcej dokumentacje projektowe	2 i więcej dokumentacje projektowe	71,70 pkt
		31,70 pkt			
			20,00 pkt	20,00 pkt	
6	Chmielewski Skala Architekci S.C. ul. Jedlińska 4 02 – 929 Warszawa	584.250,00 zł.	2 i więcej dokumentacje projektowe	2 i więcej dokumentacje projektowe	100,00 pkt
		60,00 pkt	20,00 pkt	20,00 pkt	
7	Konsorcjum Firm: Demirug Projekt S.A. ul. Górniczna 2/143a 60 – 107 Poznań	1.107.000,00 zł.	2 i więcej dokumentacje projektowe	2 i więcej dokumentacje projektowe	71,66 pkt
		31,66 pkt			
			20,00 pkt	20,00 pkt	

OFERTY ODRZUCONE:

Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy Konsorcjum Firm: Neon Wojciech Norberciak – lider Konsorcjum Bór 180, 42 – 2020 Częstochowa Neon – Partner Konsorcjum Bór 180, 42 – 202 Częstochowa na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych – „*jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, (...)*” - Wykonawca w złożonej ofercie nie uwzględnił modyfikacji formularza oferty przetargowej i opisu przedmiotu zamówienia.

Ponadto Wykonawca dokonując wyceny poszczególnych etapów zamówienia nie zachował zasad opisanych w opisie przedmiotu zamówienia (pkt. 2.1. – 2.4.), dotyczących wartości poszczególnych etapów, co było wymogiem SIWZ.

UZASADNIENIE WYBORU:

Wybrana oferta otrzymała 100 pkt na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu.

Jednocześnie informujemy, iż zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych umowy w sprawie zamówienia publicznego mogą być zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Z poważaniem



SPECJALISTA
ds. Zamówień Publicznych
mgr Mageda Wyszka



DYREKTOR
SPZZOŁ w Ostrowi Mazowieckiej
Artur Wnuk

Otrzymali:

- Wykonawcy, ubiegający się o udzielenie zamówienia
- a/a

Zamawiający:
Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki
Zdrowotnej w Ostrowi Mazowieckiej
ul. Dubois 68
07 – 300 Ostrów Mazowiecka

Wykonawca:

CHMIELEWSKI SKAŁA ARCHITEKCI S.C.
UL. JEDLIŃSKA 4
02- 929 WARSZAWA, NIP: 521 350 20 30

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

JARNO CHMIELEWSKI – WSPÓŁWŁAŚCICIEL

MARCIN SKAŁA - WSPÓŁWŁAŚCICIEL

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Dotyczy przedmiotu zamówienia pn.

„Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego rozbudowy budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowi Mazowieckiej Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowi Mazowieckiej”, nr sprawy SPZZOZ.XII.381.15/2020

WYKAZ USŁUG

Lp.	Nazwa i adres Odbiorcy usługi	Przedmiot usługi	Daty wykonania usługi	Wartość usługi brutto
	NAPOLLO 1 Sp. z o.o. ul. Osmańska 12 02-823 Warszawa	Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami, garażem podziemnym przy ul. Śródziemnomorskiej w Warszawie na terenie dzielnicy Mokotów, na działkach nr ew. 28, 29/1, 31/1 obręb 1-05-29 i 1/26, 1/22, 1/23, 1/25 obręb 1-05-36. POW. : 13 740 m2	od 06.07.2016 r. do 20.05.2020 r.	980 925 zł

	Korporacja RADEX S.A. ul. J. S. Bacha 10 02-743 Warszawa	Budynek biurowo- magazynowy z częścią socjalną, gastronomiczną oraz parkingiem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ew. 15/8, 28/3, 28/13, 28/14, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8 obr. 4-07-09 przy ul. Daniszewskiej na terenie Dzielnicy Białoleka w Warszawie POW. : 7 673,88 m2	od 27.03 2015 r. do 21.06.2018 r.	544 644 _zł

Uwaga! Dla wszystkich wyżej wymienionych zamówień należy dołączyć dowody potwierdzające, że zostały one wykonane należycie lub są wykonywane należycie. Nie ma obowiązku załączania dowodu w przypadku, gdy podmiotem na rzecz którego Wykonawca wcześniej wykonywał zamówienie wskazane w niniejszym wykazie był Zamawiający

Warszawa dn. 15.09.2020 r.


mgr inż. Jarno Chmielewski
ARCHITEKT


mgr inż. Marcin Skala
ARCHITEKT

.....
/pieczęćka imienna | podpis osoby/osób
uprawnionych /



NAPOLLO

NAPOLLO 1 Sp. z o.o.
ul. Osmańska 12
02-823 Warszawa
www.napollo.pl

Warszawa 2020-08-28

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że zespół autorski:

1. mgr inż. arch. Jarno Chmielewski
2. mgr inż. arch. Marcin Skała

działający w imieniu pracowni architektonicznej „Chmielewski Skała Architekci” s.c. z siedzibą w Warszawie przy ul. Jedlińskiej 4, wykonał w okresie od 06.07.2016 r. do 20.05.2020 r. następującą, wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową:

Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami, garażem podziemnym przy ul. Śródziemnomorskiej w Warszawie na terenie dzielnicy Mokotów, na działkach nr ew. 28, 29/1, 31/1 obręb 1-05-29 i 1/26, 1/22, 1/23, 1/25 obręb 1-05-36.

- łączna powierzchnia całkowita – 16 715 m²
- łączna powierzchnia użytkowa – 13 740 m²
- łączna kubatura obiektu – 51 600 m³
- łączna wartość prac projektowych brutto – 980 925 zł

Wykazana usługa została wykonana zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



mgr inż. Jarno Chmielewski
ARCHITEKT



mgr inż. Marcin Skała
ARCHITEKT



Kierownik Projektu

Napollo 1 Sp. z o.o.
ul. Osmańska 12, 02-823 Warszawa
NIP: 7010359114, REGON: 146347064
KRS: 0000438629